

Informacja
O obszarze Oddziaływania Obiektu

Nazwa inwestycji:

**Budowa budynku garażu dwustanowiskowego na samochody ga-
śnicze OSP**

Adres Inwestycji:

Krzywcza działka nr 108/2 obręb 0004 Krzywcza
jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywcza

Inwestor:

Gmina Krzywcza
Krzywcza 36
37 – 755 Krzywcza

Autor Opracowania:

inż. Stanisław Malinowski

Przemyśl 2018 – czerwiec

1.0.Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy SGiOŚ.6730.12.2018 z dnia 25- 05- 2018
- warunki techniczne, normy i normatywy projektowania
- Mapa geodezyjna dc. projektowych

2.0.Zakres opracowania:

Zakresem opracowania objęto projekt budowlany budynku garażu dwustanowiskowego na samochody gaśnicze OSP w zabudowie wolnostojącej.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony przeznaczonym na garaż samochodów gaśniczych OSP w Krzywczu.

Garaż zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka PGS gr. 24 cm + styropian 10cm, dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowy, dwuspadowy kryty blachą stalową ocynkowaną tłoczoną, np. dachówkopodobną. W budynku przewidziano do wykonania instalacje elektryczną, oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz instalację grzewczą.

3.0.Stan projektowany zagospodarowania terenu :

Na terenie działki w jej centralnej części zlokalizowano projektowany budynek garażowy przy budynku Przedszkola, docelowo adaptowany dla potrzeb OSP Krzywczu, od jego zachodniej strony.

Garaż zlokalizowano w normatywnych odległościach od granic działek istniejących. Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony przeznaczonym na garaż samochodów gaśniczych OSP.

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka PGS gr. 24 cm + styropian 10cm, dach w konstrukcji drewnianej z typowych, prefabrykowanych, trójkątnych dźwigarów drewnianych, krokwiowo- jętkowy, dwuspadowy kryty blachą stalową ocynkowaną tłoczoną, np. dachówkopodobną.

W budynku przewidziano do wykonania instalację elektryczną, oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz grzewczą, zasilane licznikowo z sąsiedniego budynku Przedszkola.

Działka jest trwale ogrodzona z bramą wjazdową i wyjazdową od strony drogi publicznej, zachodniej.

Wjazd do projektowanego garażu OSP, projektowany na wprost bramy garażowej.

Dane techniczne budynku garażowego:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 134,90 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 120,00 m ² |
| - kubatura | - 690,00 m ³ |
| - długość | - 12,68 m |
| - szerokość | - 10,68 m |
| - wysokość do okapu | - 4,25 m |
| - wysokość do kalenicy | - 6,48 m |
| - kąt spadku dachu | - 18 ⁰ i 25 ⁰ |
| - liczba kondygnacji | - 1 |

4.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 08-06-2017r. poz. 1332 z p. zm.).

Projektowaną inwestycję zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi oraz warunkami zawartymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Lokalizacja inwestycji jak jej realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie utrudni przyszłej zabudowy działek sąsiednich.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Lokalizacja Inwestycji wraz z infrastrukturą jest zgodna z przepisami §12 ust.1 pkt.1 i §23 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 poz.690 z p. zm.) oraz spełnia wymogi o których jest mowa w art.5 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki na których został zaprojektowany działka nr 108/2 obręb 0004 Krzywca jednostka ewidencyjna 181305_2 Krzywca

Opracował:

Inż. Stanisław Malinowski